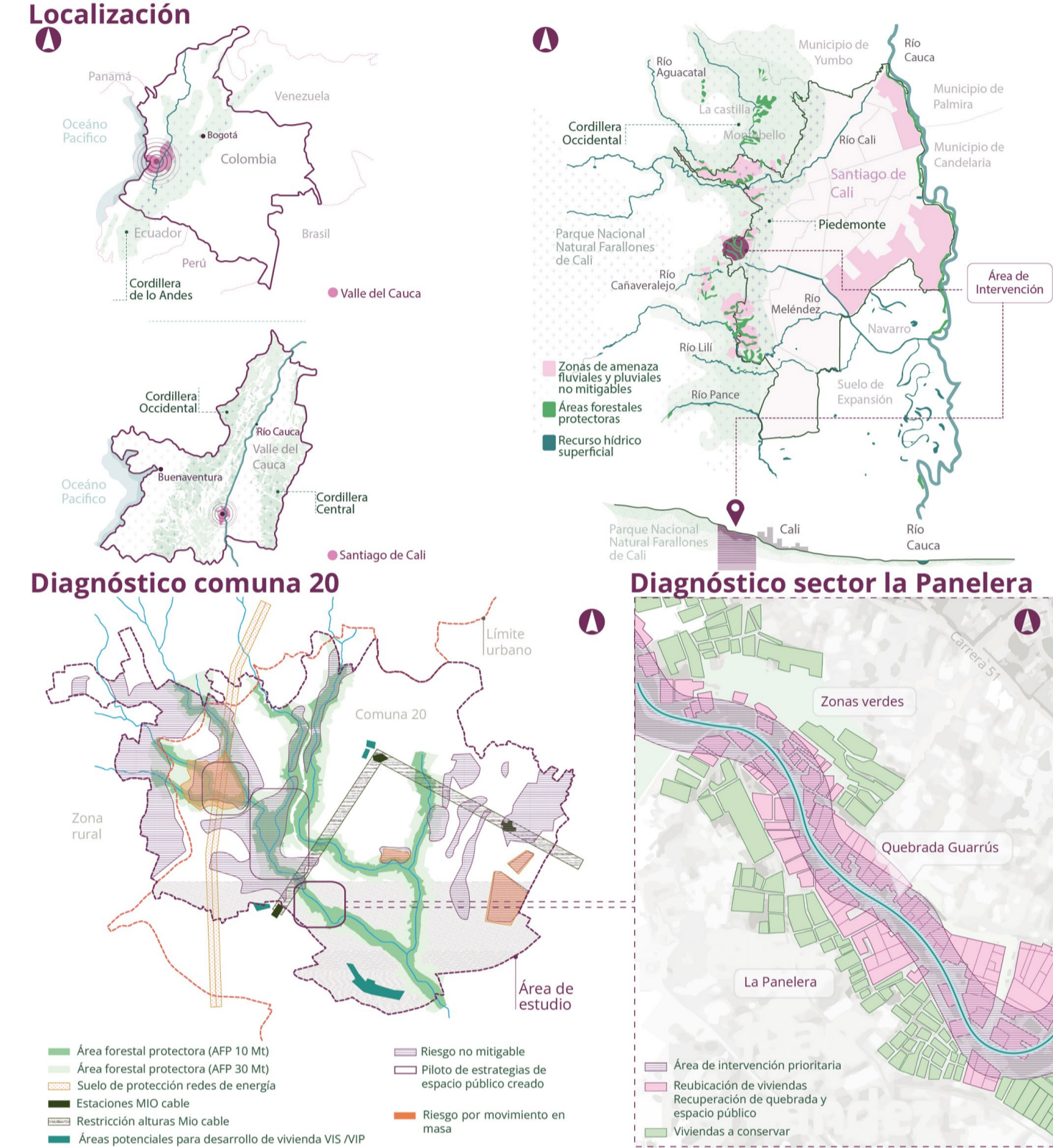


# "HABITAR LA QUEBRADA"

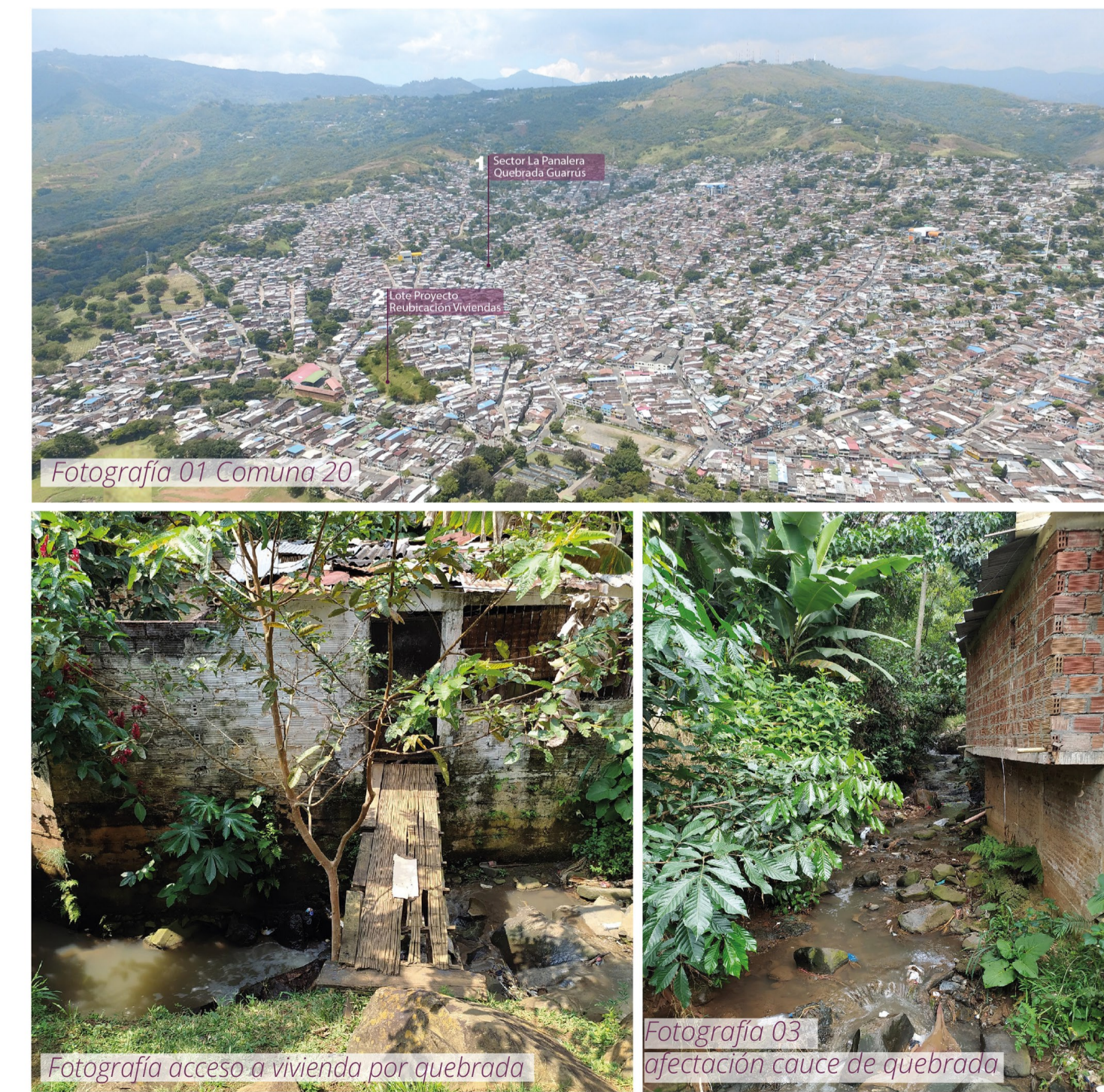
## Plan de mejoramiento integral comuna 20, Cali

### ANÁLISIS Y PROBLEMÁTICAS



**Problemáticas**

Bajo la lógica de la necesidad, cerca de 250.000 personas ocupan actualmente zonas de alto riesgo y áreas de protección ambiental en suelos públicos y privados de las periferias de Cali, en asentamientos auto-construidos con altos niveles de precariedad. Uno de estos casos es La Panelera; un asentamiento en las laderas de la comuna 20, donde 68 familias habitan en el cauce mismo de la quebrada Guarrús, configurando una triple condición de riesgo por deslizamientos, avenidas torrenciales y contaminación hídrica. Esta situación requiere atención gubernamental prioritaria con garantía de participación comunitaria en la toma de decisiones sobre este territorio.

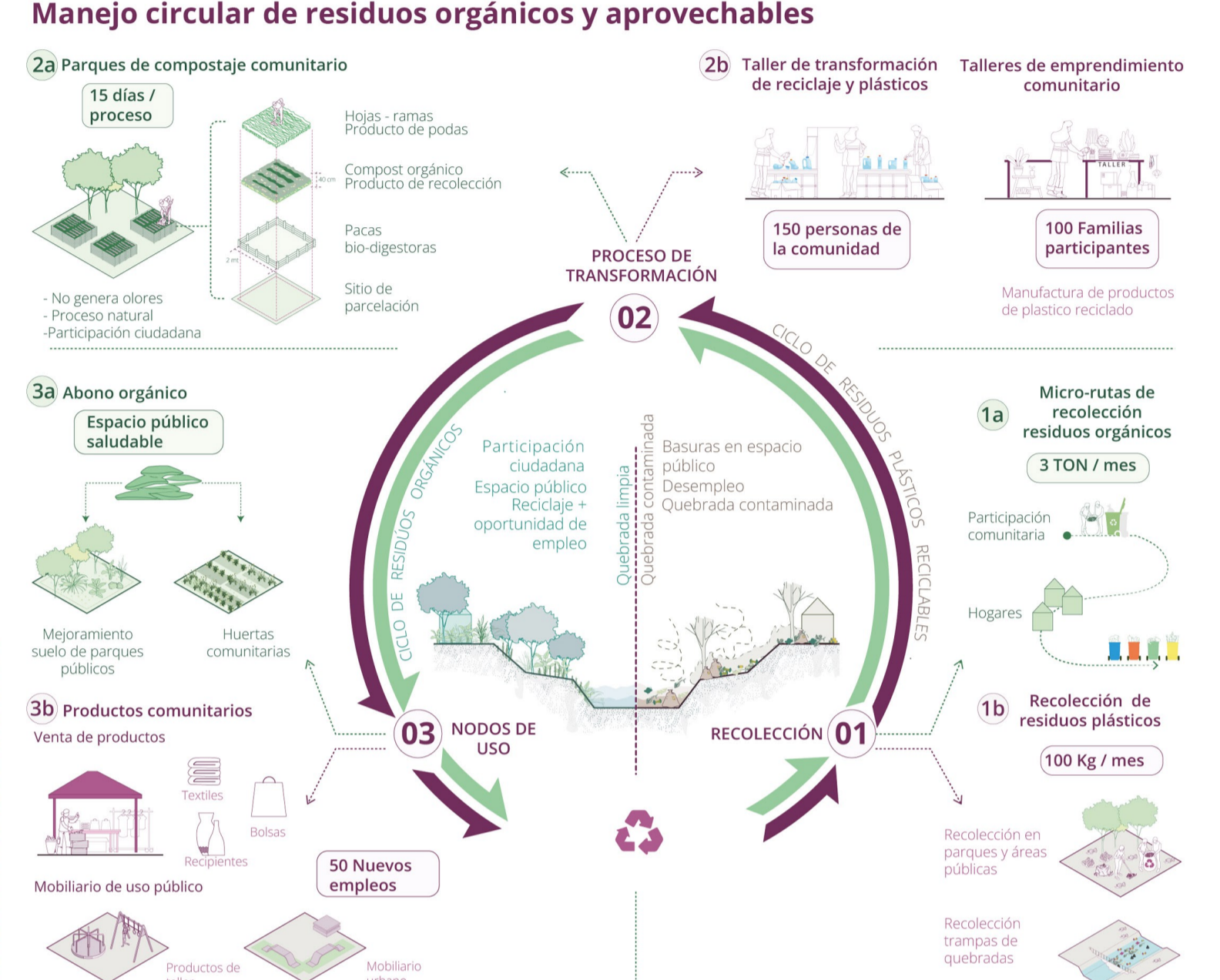


**PROPUESTA**

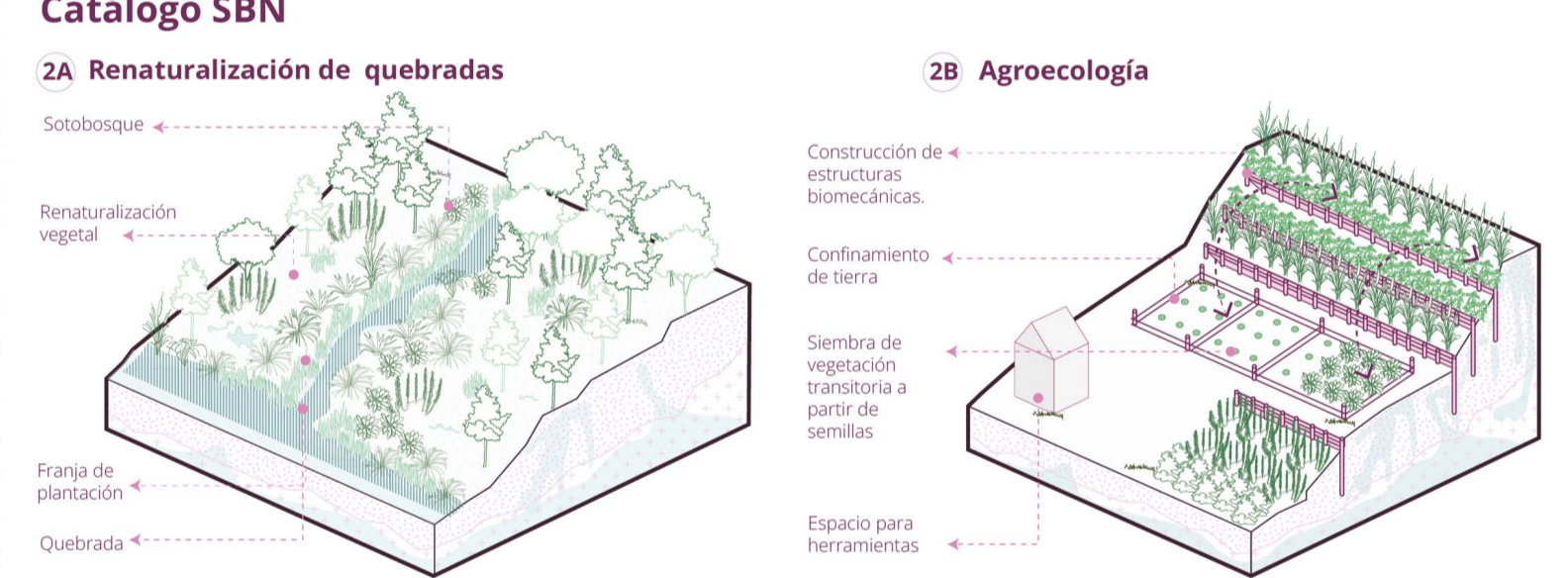
El proyecto propone tres acciones específicas:

- 1) Gestión del riesgo con generación de oportunidades** mediante el reasentamiento en sitio de familias de La Panelera y alrededores que ocupan zonas de riesgo y la inclusión de unidades de negocio para la generación de ingresos con un modelo de economía circular.
- 2) Restauración ecológica** de un tramo de la quebrada Guarrús mediante la implementación de soluciones basadas en la naturaleza.
- 3) Gestión del espacio público** con la comunidad para garantizar el uso y sostenibilidad del parque lineal. El diseño incluye componentes fabricados con guadua (bambú) y plástico reciclado en la zona.

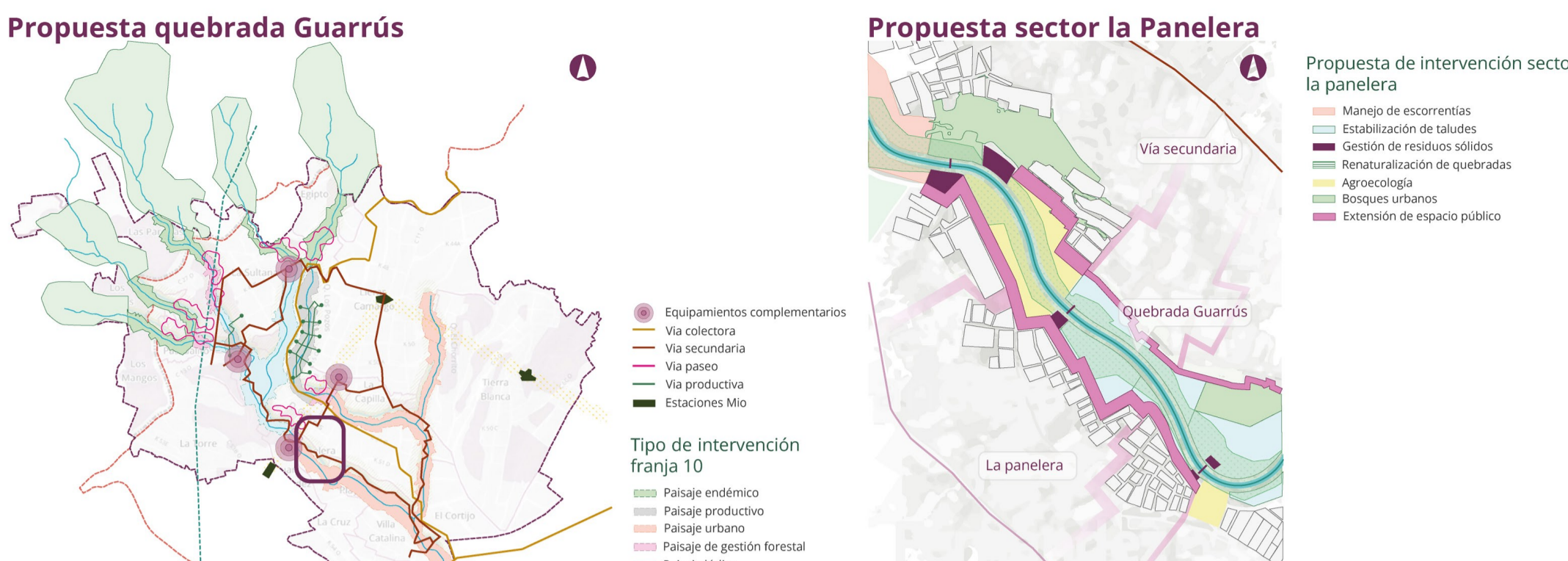
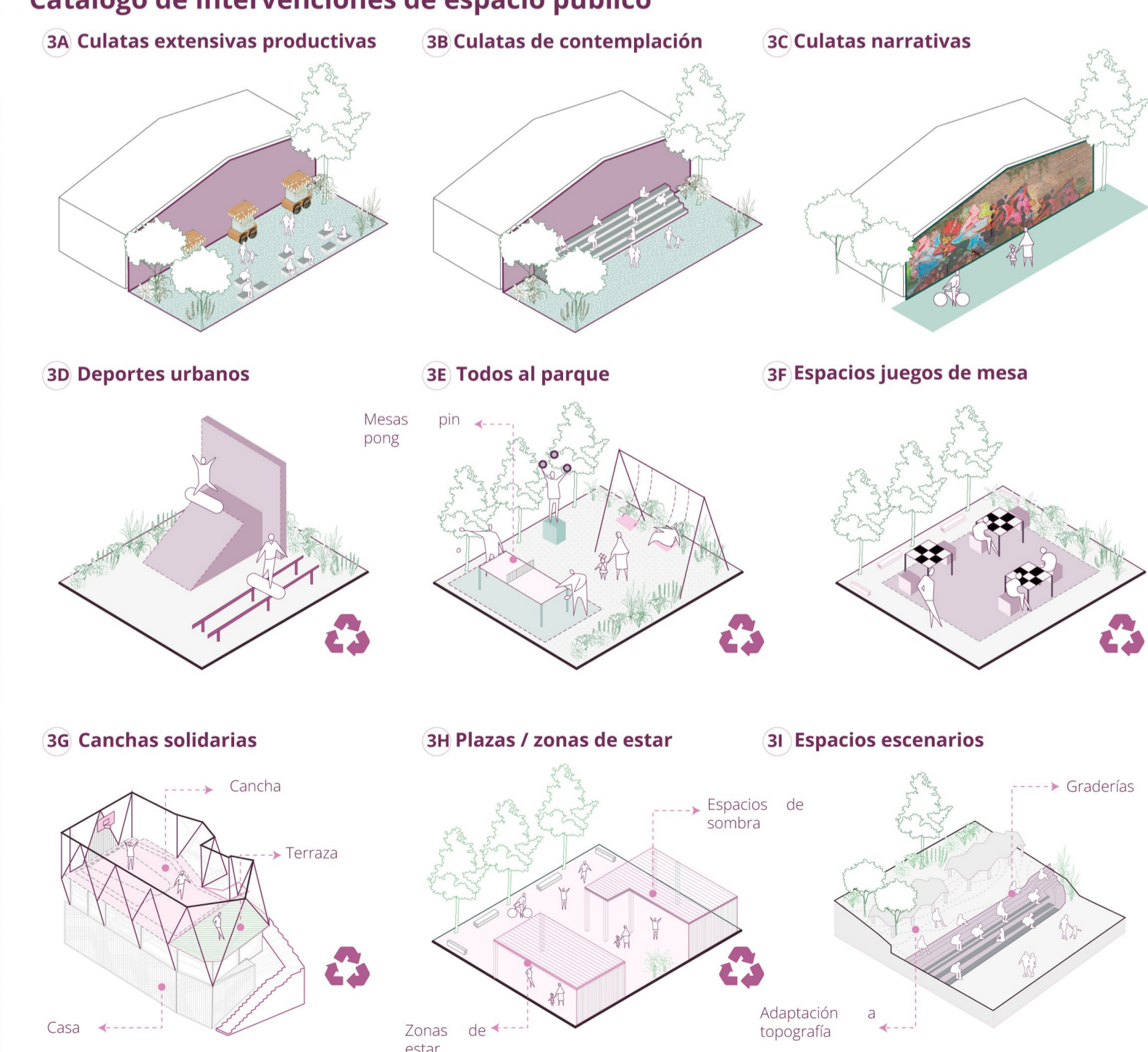
### 1. GESTIÓN DE RIESGOS CON GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES



### 2. RESTAURACIÓN ECOLÓGICA



### 3. GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



### Proyecto de viviendas nuevas Reasentamiento del sector La Panelera y alrededores



Índice de ocupación: 0.35

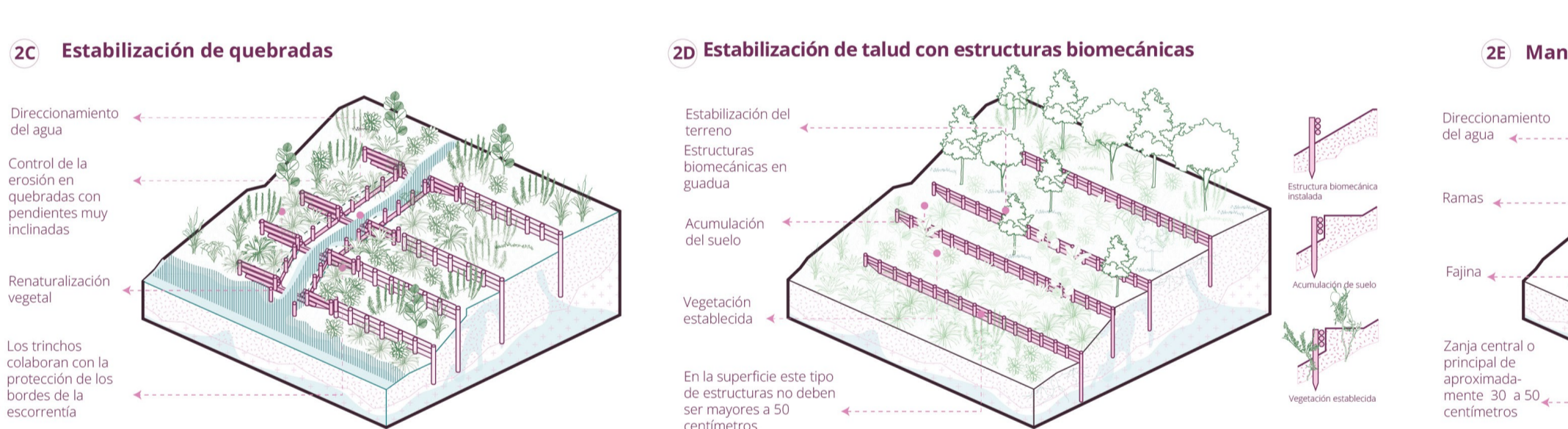
Ocupación -Tipo PM-07 (Área útil)

Total tipo: 8

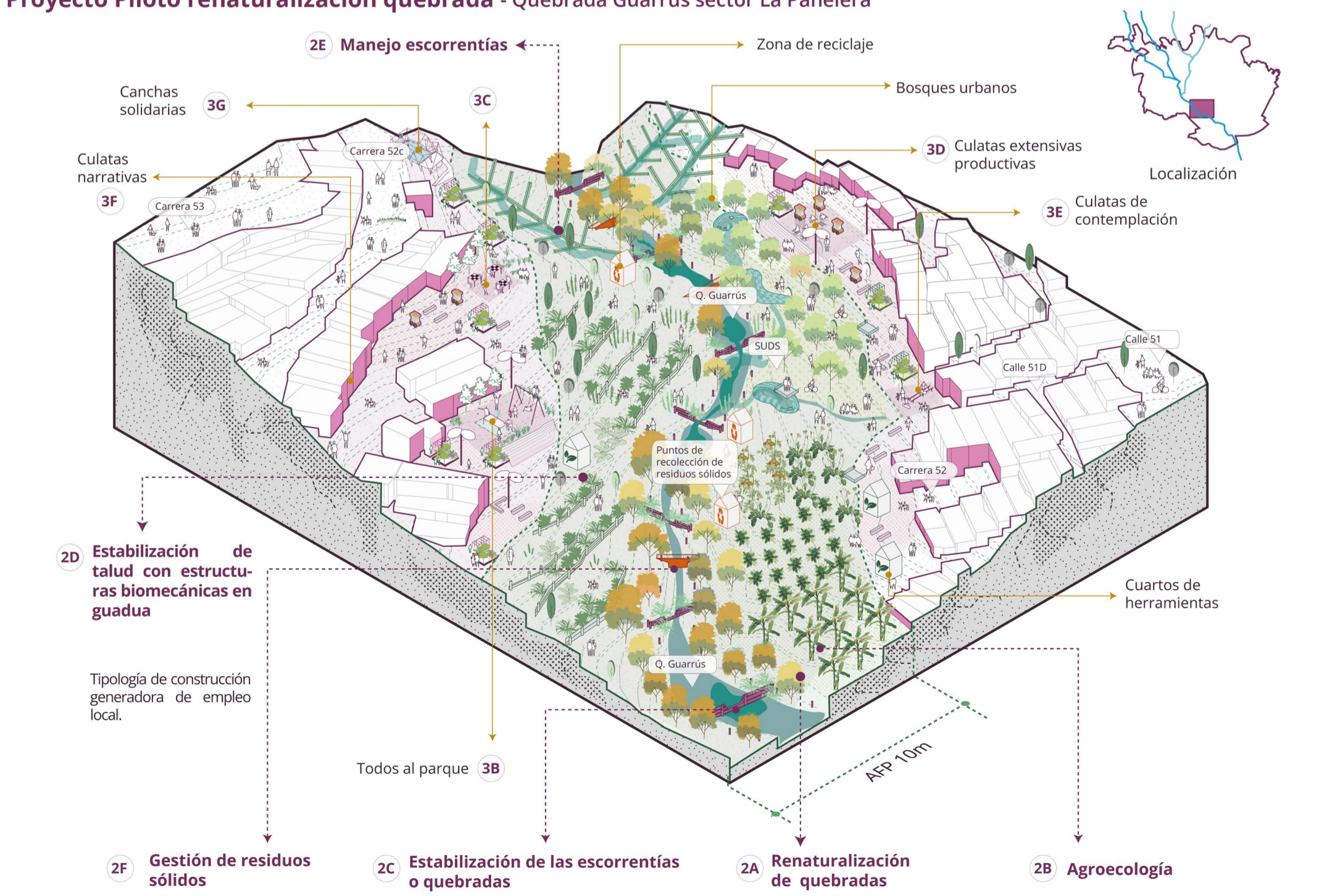
Total apartamentos: 96

Total Locales comerciales: 24

Total área ocupada en 1 piso: 1808 m<sup>2</sup>



### Proyecto Piloto renaturalización quebrada - Quebrada Guarrús sector La Panelera



**Características de la intervención - LAIF City Life**

**Integralidad:** el proyecto busca reducir riesgos e impactos ambientales en un tramo de la cuenca de la quebrada Guarrús, garantizando los derechos a la vivienda digna, el ambiente sano y al trabajo de los residentes actuales. Contribuye en la mitigación del cambio climático con la renaturalización de la quebrada y la protección de la vida al reasentar familias en riesgo.

**Inclusión:** se propone continuar la gestión comunitaria que desde 2021 funciona en la zona, con énfasis en generación de ingresos mediante reciclaje, huertas colectivas y capacitación a mujeres sobre emprendimientos ambientalmente amigables. Los jóvenes se vincularán en bio-construcción pues ya hay varios formados en este oficio en la zona.

**Financiabilidad:** experiencias analizadas muestran que por cada US\$1 que se invierte en resiliencia urbana se ahorran US\$4 en reconstrucción post-desastre. El presupuesto elaborado promueve la gestión de financiación pública, privada y recursos de cooperación internacional.

**Sostenibilidad ambiental:** se proponen dos estrategias: 1) recuperación de las estructuras ecológicas impactadas por la ocupación informal y 2) reducción del impacto generado por residuos sólidos mediante micro-rutas selectivas, puntos de acopio de residuos orgánicos para compostaje y recuperación y reciclaje de plástico para producción de mobiliario para espacio público.

### Imaginario proyecto de vivienda nueva + espacios productivos



### Imaginario la Panelera

